OBRAZEC ŠT. 15 - VZOREC POGODBE

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola
identifikacijska št. za DDV SI16510801, ki jo zastopa župan Milan Bogatič
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____
_____
matična številka:
davčna številka:
transakcijski račun,
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

G R A D B E N A P O G O D B A
IZGRADNJA NOVE ČISTILNE NAPRAVE KORTE

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik tega javnega naročila OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA, Sončno nabrežje 8, Izola s pooblastilom na podlagi tretjega odstavka 66. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, 121/21 in 10/22; v nadaljevanju: ZJN-3), za izvedbo predmetnega postopka javnega naročanja in odločanje v postopku oddaje predmetnega javnega naročila pooblastil JAVNO PODJETJE KOMUNALA Izola, d.o.o., Industrijska cesta 8, 6310 Izola (v nadaljevanju pooblaščeni naročnik).
- je pooblaščeni naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (v nadaljevanju: ZJN-3) izvedel javni razpis za oddajo javnega naročila po postopku naročila male vrednosti za **»Izgradnja nove čistilne naprave Korte«**, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne _____, pod številko objave _____,
- je pooblaščeni naročnik na podlagi javnega razpisa iz druge alineje in prejetih ponudb z Obvestilom o odločitvi o oddaji javnega naročila številka _____, z dne _____, izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika za izvedbo javnega naročila **»Izgradnja nove čistilne naprave Korte«,**
- je Obvestilo o odločitvi o oddaji naročila postalo pravnomočno.

Izvedba del se so-financira v sklopu Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) in sicer »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000 PE«, JAVNI RAZPIS ŠT. 35500-7/2022-2550, Oznaka v OA: C1K3 IH za projekt »ČN KORTE«.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet javnega naročila je: **Izgradnja nove čistilne naprave Korte**.

Podrobnejši obseg in opis del, ki so predmet izvedbe po tej pogodbi izhaja iz naslednje dokumentacije, ki predstavlja sestavni del te pogodbe:

- popis del kot priloga k razpisni dokumentaciji;
- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) številka projekta P-2021/29, april 2022, ki ga je pripravilo podjetje GPI d.o.o., Kolaričeva ulica 31, 8000 Novo Mesto;
- gradbeno dovoljenje št. 351-54/2022-6213-17 G22/36 z dne 6.10.2022.

Pri izvedbi del mora izvajalec predvideti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, zagotoviti varnost svojih delavcev, podizvajalcev in drugih izvajalcev na gradbišču, zaščito obstoječega objekta ter zavarovanje in zaščito zunanjih površin. Izvajalec je dolžan pri izvedbi del upoštevati navodila pooblaščenega naročnika oz. nadzornega organa pri investiciji v zvezi s koordinacijo del različnih izvajalcev in izvedbo del uskladiti z ostalimi izvajalci del.

Pogodbena dela obsegajo vsa dela, ki so potrebna za investicijo in dobavo vsega potrebnega materiala in opreme in so predvidena s projektno dokumentacijo iz četrtega odstavka tega člena ter razpisno dokumentacijo naročnika po javnem naročilu iz 1. člena te pogodbe ter zajeta v ponudbi in ponudbenem predračunu izvajalca, št._____ z dne _____, danem v postopku javnega razpisa.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela izvedel v skladu z naslednjo dokumentacijo, ki je sestavni del te pogodbe:

- skladno s pogoji, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji pooblaščenega naročnika po javnem naročilu iz 1. člena te pogodbe;
- projektno dokumentacijo iz četrtega odstavka 2. člena te pogodbe;
- popis del, ki je sestavni del razpisne dokumentacije po javnem naročilu iz 1. člena te pogodbe vključno z vso dokumentacijo navedeno v 2. členu te pogodbe;
- ponudba izvajalca št._____ z dne _____ na podlagi katere je bil izbran, ter skladno z navodili in zahtevami pooblaščenega naročnika,
- skladno s pogoji in zahtevami iz gradbenega dovoljenja

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter predpisane kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani naročnika in nadzornega organa pri investiciji.

III. OSNOVNE OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

4. člen

Vsa pogodbena dela se izvedejo v skladu s celotno razpisno dokumentacijo po javnem naročilu iz 1. člena te pogodbe, projektno dokumentacijo iz četrtega odstavka 2. člena te pogodbe, gradbenim dovoljenjem, popisi del, ponudbo izvajalca, št._____ z dne _____ ter skladno z navodili in zahtevami naročnika.

5. člen

Izvajalec se zavezuje za naročnika izvesti dela iz 2. člena te pogodbe, ob tem pa vsa potrebna dela izvršiti s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, po pravilih gradbene stroke, skladno s predpisi, ki urejajo gradnjo in posege v okolje ter skladno z drugimi veljavnimi predpisi.

6. člen

Pooblaščeni naročnik bo izvajalcu ob uvedbi v delo predložil vso potrebno projektno dokumentacijo za obseg del po tej pogodbi, pod pogojem, da bo izvajalec izpolnil obveznost iz prvega odstavka 8 člena te pogodbe. Izročitev zavarovanja iz 8 člena te pogodbe s strani izvajalca je odložni pogoj veljavnosti pogodbe.

V roku 5 dni po uvedbi v delo mora izvajalec izročiti naročniku terminski plan ter pripraviti celoviti elaborat ureditve gradbišča in varnosti na gradbišču za celoten obseg del ob upoštevanju varnostnega načrta naročnika in časovnega načrta celotne investicije.

Operativni plan izvajalca je veljaven, ko ga potrdi pooblaščeni naročnik in s tem postane sestavni del te pogodbe.

7. člen

Izbrani ponudnik bo moral začeti z deli v desetih (10) dneh po podpisu pogodbe. Vsa dela po tem javnem naročilu pa morajo biti zaključena v roku šest (6) mesecev od podpisa pogodbe.

8. člen

Izvajalec se zaveže naročniku izročiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v roku 10 dni od dneva podpisa te pogodbe, skladno v vzorcem iz razpisne dokumentacije v višini 5% od vrednosti pogodbe z DDV, z veljavnostjo do vključno 30 dni dalj, kot je v tej pogodbi določen skrajni rok za izvedbo naročila. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo izvajalec moral temu ustrezno podaljšati tudi veljavnost menice. Naročnik lahko zadrži plačila dokler od izvajalca ne pridobi ustrezno podaljšanje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjenem obsegu in roku ter v primeru iz tretjega odstavka 10. člena te pogodbe

V primeru, da izvajalec naročniku v roku iz prvega odstavka tega člena ne izroči zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se šteje, da ta pogodba ni sklenjena, naročnik pa bo uveljavil zavarovanje za resnost ponudbe ter je upravičen do povrnitve druge morebitne škode, ki bi presegala višino zavarovanja za resnost ponudbe

9. člen

V roku 8 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo vseh del, ki so predmet te pogodbe.

10. člen

Po prevzemu del po tej pogodbi s strani naročnika, mora izvajalec izročiti naročniku zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 5% od vrednosti pogodbe v EUR z DDV, z veljavnostjo pet (5) let od dneva predaje predmeta javnega naročila naročniku.

V primeru, da izvajalec napake ne bo odpravil v postavljenem roku, lahko naročnik odredi popravilo drugemu izvajalcu, na stroške izvajalca oziroma unovči zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Če izvajalec s predajo predmeta javnega naročila naročniku ne bo izročil zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, bo naročnik unovčil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

IV. ROKI IZVEDBE DEL

11. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbena dela izvedel v obsegu, ki je določen v projektni dokumentaciji in razpisni dokumentaciji naročnika po javnem razpisu iz 1. člena te pogodbe in skladno s svojo ponudbo, št. _____ z dne _____, na podlagi katere je bil izbran.

Izvajalec se zaveže izvesti vsa dela v skladu s to pogodbo v roku šest (6) mesecev od podpisa pogodbe.

Izvajalec se obvezuje v roku, ki je naveden v drugem odstavku tega člena izvesti pogodbena dela in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z rokom izvedbe del.

Z dnevom pričetka del je izvajalec dolžan voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

V primeru, da materiala iz kakršnih koli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, ga je izvajalec dolžan, na svoje stroške, primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.

12. člen

Če izvajalec zamuja glede na časovni načrt izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz drugega odstavka 11. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka, okoliščino pa takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

Pogodbeno dogovorjeni rok se lahko podaljša izključno na način, kot je predviden v tej pogodbi in kadar s tem s podaljšanjem pisno soglaša pooblaščena oseba naročnika.

V primeru podaljšanja roka izvedbe del iz drugega odstavka 11 člena te pogodbe, se sklene aneks k tej pogodbi, sicer se šteje, da rok iz drugega odstavka ni bil podaljšan.

V primeru podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec izročiti naročniku novo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, z rokom veljavnosti, ki ga bo določil naročnik. Predložitev novega zavarovanja z ustrezno podaljšanjem rokom njegove veljavnosti je odložni pogoj veljavnosti aneksa, v delu, ki ureja podaljšanje roka izvedbe del.

Nepoznavanje razmer na objektu ne more biti razlog za uveljavljanje raznih dodatnih stroškov in podaljšanje roka izvedbe.

V. IZVEDBA DEL

13. člen

Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti sam, s svojimi delavci in materialom, brez podizvajalcev.

(*opomba: prvi odstavek bo v končni pogodbi v primeru, da izvajalec v svoji ponudbi navede, da nima podizvajalcev*).

Izvajalec bo tekom izvajanja naročila sodeloval z naslednjimi podizvajalci:

_____

Brez predhodnega pisnega soglasja naročnika izvajalec ne sme zamenjati podizvajalce, navedene v prvem odstavku tega člena.
Izvajalec v celoti odgovarja za delo podizvajalcev.

(opomba: drugi in tretji odstavek bo v končni pogodbi, v kolikor bo ponudnik v ponudbi navedel podizvajalce).

VI. VREDNOST POGODBE

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo dela opredeljena v 2. členu te pogodbe opravil po fiksnih enotnih cenah, ki jih je navedel v ponudbi, št._____, z dne _____.

Skupna pogodbena vrednost del, ki je predmet te pogodbe, znaša:

_____EUR brez DDV

(z besedo: _____ EUR _____/100).

Naročnik izjavlja, da dela, ki se nanašajo na Izgradnja nove čistilne naprave Korte, naroča v okviru obdavčljive dejavnosti, za katero je skladno s 76. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19, v nadaljevanju ZDDV-1) zavezanec za obračun DDV. Naročnik izjavlja, da bo za opravljena dela iz 76.a člena ZDDV-1 izvedla samoobdavčitev.

Pogodba se sklepa po načelu pogodbe »fiksnih cen na enoto mere in dejanskih izmer«. Izvajalec se s to pogodbo odpoveduje vsem zahtevkom iz naslova sprememb cen zaradi spremenjenih okoliščin na trgu in drugih razlogov.

Fiksne cene na enoto mere, navedene v ponudbi, št._____ z dne _____ se tekom izvajanja te pogodbe ne smejo spreminjati.

V primeru več – presežnih del, veljajo fiksne cene na enoto mere.

Sredstva za izvedbo pogodbenih del so zagotovljena na NRP »OB040-22-0009«.

VII. SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE

15. člen

O kakršnih koli nepredvidenih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti nadzorni organ, pooblaščenega naročnika in naročnika. Dodatna dela, ki niso opredeljena s to pogodbo izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi po fiksnih cenah na enoto materiala in dela, ki so navedene v osnovni ponudbi št._____ z dne _____.

Za dodatna (npr. presežna) ali nova dela - pozneje naročena, ki bi se izkazala za potrebna šele po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik dela odda skladno z veljavno zakonodajo s področja javnega naročanja. Z izvajalcem se v tem primeru sklene aneks k osnovni pogodbi.

S strani naročnika, pooblaščenega naročnika, projektanta in nadzornega organa nepotrjene projektne oz. tehnološke rešitve, ki bi imele za posledico večje količine izvedenih del oz. višjo ceno, niso predmet stroškov naročnika.

VIII. OBRAČUN DOBAVLJENEGA MATERIALA, OPREME IN IZVEDENIH DEL

16. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel v skladu z zahtevami naročnika in svojo ponudbo.

Izvajalec je dolžan za potrebe investicije dobaviti ves potreben material in vso opremo in proizvode, ki je določen s projektno dokumentacijo in popisom del in skladno s svojo ponudbo št. _____, z dne _____.

Izvajalec bo izvedene količine del obračunal z mesečnimi in končno situacijo, izdano na podlagi končnega obračuna del. Vrednost izvedenih del v situaciji se določi na osnovi dejansko izvedenih količin dela, obračunanih v gradbeni knjigi in fiksnih enotnih cenah, ki jih je ponudil v svoji ponudbi št. _____ z dne _____.

Pogodbene cene so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

K vsaki izstavljeni situaciji morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njeno izstavitev. Pri izstavitvi vsake situacije ali računa se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe. Izvajalec je dolžan k vsaki izstavljeni situaciji priložiti situacijo svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil. *(opomba: stavek bo v končni pogodbi, če bo izvajalec pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci)*

V primeru, da izvajalec namerava izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec soglaša, da naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca in pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu. V tem primeru se plačilo, podizvajalcu, kolikor naročnik potrdi situacijo, ki je njegova podlaga, šteje kot izpolnitev ustreznega dela obveznosti izvajalcu po tej pogodbi. Izvajalec je dolžan k vsaki izstavljeni situaciji priložiti situacijo svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil, pri čemer ne glede na morebitno potrditev izvajalca, lahko nadzorni organ s strani izvajalca potrjeno situacijo podizvajalca zavrne, kolikor so za to podani utemeljeni razlogi *(opomba: stavek bo v končni pogodbi, če bo izvajalec pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci, ki bi zahtevali neposredno plačilo)*

Začasne situacije bo izvajalec dostavil izvajalcu nadzora v potrditev do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, končno obračunsko situacijo pa je izvajalec dolžan izstaviti najpozneje v roku 8 dni po sklenitvi končnega obračuna del, razen če se naročnik in izvajalec ne dogovorita drugače.

Naročnik je dolžan s strani nadzornega organa potrjeno situacijo pregledati in nesporni del situacije plačati skladno z določili 19. člena te pogodbe. Sporni del situacije pa mora v roku 8 (osem) dni od dneva prejema pisno zavrniti, sicer se šteje, da je situacija v celoti potrjena.

IX. PLAČILNI POGOJI

17. člen

Skladno z Zakonom o davku na dodano vrednost, se kot datum opravljenega dela šteje dan izstavitve začasne oziroma končne situacije.

18. člen

Nadzorni organ pri izvedbi investicije bo potrdil začasno in končno situacijo s predlogom za izplačilo v roku 8 (osem) dni po prejemu le-teh.

19. člen

Plačilo bo naročnik izvedel na osnovi, s strani nadzornega organa, potrjene začasne in končne situacije.

Rok plačila za vsako izstavljeno situacijo je 30. dan po uradnem datumu prejema vsake potrjene situacije na transakcijski račun izvajalca številka _____, pri _____.

Končno situacijo bo naročnik plačal v roku 15 dni po uspešno opravljenem poskusnem obratovanju nove čistilne naprave, ki je predmet pogodbe. Pogoj za izplačilo končne situacije je, da bo izvajalec izstavil bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi skladno z 10. členom te pogodbe.

20. člen

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo.

V primeru reklamacije izvedbe del se plačilo dela ali celotne situacije zadrži do odprave vzrokov reklamacije.

21. člen

V kolikor naročnik računa ne bo plačal v dogovorjenem roku iz 19. člena te pogodbe, ima izvajalec pravico obračunati zamudne obresti skladno z zakonom.

X. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA

22. člen

Če se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži dogovorjenih rokov, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5% od vrednosti pogodbenih del. Višina zamudne kazni je omejena na 10% skupne pogodbene vrednosti naročila brez davka na dodano vrednost.

V primeru zakasnitve del izven terminskega plana v posameznem obračunskem obdobju za več kot 5 dni ima naročnik pravico zadrževati vrednosti izplačil za posamezne faze (situacije) v okviru pogodbene kazni, do izpolnitve pogodbenih obveznosti po terminskem planu.

23. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.
Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XI. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

24. člen

Naročnik se obvezuje:
- dati izvajalcu na razpolago vso potrebno projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- dati izvajalcu vso ostalo potrebno dokumentacijo, potrebno za začetek del po tej pogodbi,
- dati izvajalcu na razpolago obstoječi priključek za električno energijo, vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del, če je na območju gradbišča to mogoče; stroški priklopa in porabe gredo v breme izvajalca;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- dati izvajalcu vse ostale potrebne podatke vezane na investicijo;
- uvesti izvajalca v delo;
- zagotoviti nadzor nad investicijo;

Izvajalec jamči:
- da mu je poznan predmet te pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del,
- da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma prejeto projektno dokumentacijo,
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da bo dela izvedel strokovno in v skladu s projektom za izvedbo del,
- izvajati dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja, ter po pravilih gradbene stroke,
- izvajati dela v skladu z okoljskimi predpisi in uporabiti material in tehnologijo, ki v najmanjši meri obremenjuje okolje,
- da bo vodil knjigo gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ki morajo biti podpisane s strani nadzornika in izvajalca,
- da bo zavaroval in označil gradbišče v skladu z veljavnimi predpisi,
- da bodo vsa dela ustrezala projektni dokumentaciji ter zahtevam naročnika,

- da bo v celoti upošteval vse predpise, ki veljajo za črpanje iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost, ter predpise in navodila MNVP in Urada RS za okrevanje in odpornost v zvezi z izvajanjem tovrstnih projektov. Izvajalec mora upoštevati navodila na področju Načrta za okrevanje in odpornost, ki se nahajajo v Priročniku o načinu izvajanja Mehanizma za okrevanje in odpornost (avgust 2022), ki je objavljen na spletni strani Urada za okrevanje in odpornost) dostopno prek: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSOO/Sistem-izvajanja/Prirocnik-o-nacinu-izvajanja-Mehanizma-za-okrevanje-in-odpornost_Verzija-1.1_4.8.2022.docx

Izvajalec se obvezuje na svoje stroške:
- pred začetkom del izdelati ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu z veljavnimi predpisi,
- zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom naročnika,
- sodelovati z ostalimi izvajalci na gradbišču v smislu optimalne koordinacije in nemotenega poteka del po terminskem planu,
- zagotoviti obvezno prisotnost vodje gradnje na gradbišču v času izvedbe del, najmanj trikrat tedensko, na vseh operativnih sestankih, inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih in tehničnih pregledih,
- zagotoviti varnost delavcev, ostalih izvajalcev na gradbišču ter mimoidočih,
- zagotoviti vso potrebno delovno in ostalo opremo potrebno za varnost delavcev na gradbišču,
- zagotoviti varnost in stabilnost objektov, ki so predmet investicije,
- zagotoviti kontrolo kakovosti del,
- izročiti dokazila o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opremi ter izdelati Dokazilo o zanesljivosti objekta,
- naročnika pisno obvestiti o začetku in dokončanju del,
- izvesti vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del za celotno investicijo,
- zagotoviti vso potrebno gradbeno pomoč pri izvedbi instalacijskih in obrtniških del,
- zagotoviti sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID), meritve in vso ostalo dokumentacijo zahtevano v razpisni dokumentaciji in projektni dokumentaciji, v zahtevanem številu izvodov, ter v skladu z veljavnimi predpisi, in jih izročiti naročniku skupaj z obvestilom o zaključku del,
- naročniku oziroma odgovornemu nadzorniku sproti oziroma pred vgradnjo izročati vso dokumentacijo, certifikate, dokazila o pregledih, meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiala, opreme in proizvode,
- izdelati in dostaviti dokazilo o zanesljivosti objekta,
- zagotoviti pregled del s strani odgovornega nadzornika, še posebej tistih, ki ostanejo po izvedbi skrita oziroma nedostopna,
- postaviti gradbiščno tablo,
- urejati vse v zvezi z gradbenimi odpadki,
- po zaključku del, naročniku predati vso potrebno dokumentacijo za izpeljavo tehničnega pregleda objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja.

XII. IZROČITEV IN PREVZEM DEL

25. člen

Izvajalec je dolžan datum dokončanja gradnje vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pozvati na prevzem del. Naročnik in izvajalec sta se dolžna brez odlašanja lotiti sprejema in izročitve izvedenih del. Ob pregledu opravljenih del se sestavi zapisnik o količinskem in kvalitativnem pregledu.

Primopredaja del bo izvedena po odpravljenih pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o količinskem in kvalitetnem pregledu ter odpravljenih pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o tehničnem pregledu objekta.

O dokončanju in prevzemu del pri investiciji, ki je predmet te pogodbe, sestavijo pooblaščeni predstavniki vseh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,

- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčev račun. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove proizvode ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del za investicijo, ki je predmet te pogodbe, pričneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga zaključita v najkrajšem možnem času, vendar ne pozneje kot v 30 dneh od dneva uspešne predaje in sprejema del.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbena stranka v njegovi odsotnosti.

Pred tehničnim pregledom objekta (vloga za uporabno dovoljenje) mora izvajalec izročiti naročniku vso potrebno dokumentacijo v zvezi z investicijo, ki jo zahtevajo veljavni predpisi za tovrstna dela in vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa oz. na osnovi projektne dokumentacije.(predvsem dokazilo o zanesljivosti objekta za svoj obseg del skladno z Gradbenim zakonom, dokazila o kvaliteti vgrajenih materialov in opreme, garancijske liste za opremo in proizvode)

XIII. GARANCIJSKI ROKI

26. člen

Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del in kvaliteto uporabljenega materiala in opreme v skladu z garancijskimi roki proizvajalcev, Obligacijskim zakonikom in Gradbenim z zakonom.

27. člen

Izvajalec daje petletno garancijo za ves vgrajen material in opremo.

Za solidnost gradnje je garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakonika 10 let od izročitve in prevzema del.

Garancijski rok začne teči z dnem dokončnega prevzema izvedenih del, ki so predmet te pogodbe.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika. Za zamenjane dele objekta, instalacij in naprav oz. izvršena popravila v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave oz. izvedbe popravila.

28. člen

Ob prevzemu izvršenih del investicije, ki je predmet te pogodbe, je naročnik skupaj s pooblaščenim naročnikom in nadzornim organom dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Vse morebitne napake se vpišejo v zapisnik o komisijskem pregledu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Če izvajalec morebitnih napak ne odpravi v dogovorjenem roku jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

29. člen

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica slabe kvalitete del, materiala ali opreme.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik v takem primeru unovči zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan naročniku izročiti novo zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

XIV. ODSTOP OD POGODBE

30. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:
- če izvajalec po pisnem pozivu naročnika in naknadnem, največ 15 dnevnem roku, z deli ne začne ali jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 15 dni,
- zaradi nastalih zamud po krivdi izvajalca, ki imajo za posledico večjo materialno škodo,
- če kljub opozorilom nadzora, izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, ali če izvajalec izvaja dela na način, da ogroža varnost delavcev, ostalih izvajalcev na gradbišču ter uporabnikov objekta,
- če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo del podizvajalcem, ki niso navedeni v 13. členu te pogodbe ali naročnik za vključitev v dela po tej pogodbi ne da soglasje na podizvajalca.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:
- če naročnik ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti,
- če mu naročnik, tudi po naknadno postavljenem roku, ki ne more biti krajši od 8 (osem) delovnih dni, ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo del,
- če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbenih del.

Odpoved pogodbe mora biti v vsakem primeru pisna. V odpovedi pogodbe mora biti točno navedeno, na podlagi česa se pogodba prekinja.

Če pride do prekinitve te pogodbe po krivdi izvajalca, naročnik nima nobenih finančnih obveznosti ne glede na obseg opravljenih del.

XV. POOBLAŠČENE OSEBE

31. člen

Pooblaščena oseba s strani naročnika za izvrševanje te pogodbe in podpis zapisnika o končnemu obračunu in prevzemu del je _____, ki je tudi skrbnik te pogodbe.

Odgovorni vodja nadzora in odgovorni nadzornik je _____.

32. člen

Pooblaščena oseba s strani izvajalca za izvrševanje te pogodbe je _____.

Odgovorni vodja del izvajalca in odgovorni vodja gradbišča je _____.

33. člen

Naročnik je dolžan obvestiti izvajalca o zamenjavi odgovornih oseb iz 31. člena te pogodbe v roku treh dni po njihovi zamenjavi.

Izvajalec mora naročnika o morebitni zamenjavi odgovornih oseb iz 32. člena te pogodbe pisno obvestiti pred nameravano zamenjavo. Z zamenjavo se mora naročnik strinjati v nasprotnem primeru zamenjava ni možna.

XVI. VARSTVO PRI DELU IN VARNOST NA GRADBIŠČU

34. člen

Izvajalec je dolžan v času izvajanja del upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu. Izvajalec je dolžan upoštevati tudi vse predpise, ki urejajo področje delovnih razmerij.

Za varnost svojih delavcev je odgovoren izključno izvajalec sam in naročnik iz tega naslova ne nosi nobene odgovornosti.

Izvajalec je dolžan ves čas izvedbe del zagotavljati varnost in funkcionalno uporabnost obstoječega objekta in zunanjih površin. Za zavarovanje svoje odgovornosti proti tretji osebi in za gradbeno zavarovanje za obseg del po tej pogodbi, je izvajalec dolžan skleniti ustrezno zavarovanje gradbišča pri izbrani zavarovalnici.

Izvajalec mora dokazilo o zavarovanju (kopija) naročniku predložiti v roku 7 dni po podpisu pogodbe.

XVII. POSLOVNA SKRIVNOST

35. člen

Podatki iz te pogodbe, kot tudi dokumentacija, ki se nanaša na to pogodbo in njegovo izvajanje, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

36. člen

Vsa dokumentacija, ki jo izdela izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika. Izvajalec je dolžan hraniti izvod kompletnega izvoda dokumentacije v svojem arhivu.

XVIII. TRAJANJE POGODBE

37. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa te pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, v veljavo pa stopi in se začne izvajati ko izvajalec predloži:

- zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (8. člen),
- dokazilo o zavarovanju odgovornosti izvajalca (34. člen)

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer od dneva začetka izvajanja pogodbe do konca izvedbe del.

V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del podaljšalo, v skladu z dogovorom z naročnikom, se ustrezno podaljša tudi konec izvedbe del.

Pogodbene obveznosti so zaključene takrat, ko potečejo garancijski roki in so odpravljene vse morebitne napake, ki so ugotovljene v garancijskem roku.

XIX. REŠEVANJE SPOROV

38. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Obligacijskega zakonika in predpisi, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določiti te pogodbe. Posebne gradbene uzance so izključene.

XX. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA IN OSTALE OBVEZNOSTI PO ZAKONU O PREPREČEVANJU KORUPCIJE

39. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je pogodba nična.

XXI. RAZVEZNI POGOJ

40. člen

Za to pogodbo in vsa pogodbena ter ne/pogodbena razmerja na podlagi ali v zvezi s to pogodbo velja pravo Republike Slovenije.

Stranki sta dolžni opustiti vsako dejanje, ki bi nasprotovalo izvrševanju te pogodbe.

Pogodbeni stranki si morata z vsemi sredstvi, ki so jima na voljo, prizadevati za pravilno izvrševanje te pogodbe in spoštovanje njenih določb.

V primeru, da katero od določil te pogodbe je ali postane nezakonito, neveljavno ali neizvršljivo v katerem koli delu po katerikoli zakonodaji ali v katerikoli pristojnosti, to ne vpliva na zakonitost, veljavnost in izvršljivost ostalih določil, niti ne vpliva ali omejuje zakonitosti, veljavnosti in izvršljivosti predmetnega določila v drugih pristojnostih. Tako določilo se v obsegu nezakonitosti, neveljavnosti oziroma neizvršljivosti nadomesti z določilom, ki po namenu in učinku najbolj ustreza volji pogodbenih strank.

Vse, kar ni opredeljeno v tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki urejali v skladu z dobrimi poslovnimi običaji ter v skladu z Obligacijskim zakonikom.

Morebitne spore pogodbeni stranki rešujeta sporazumno, če pa do sporazuma ne pride, je za reševanje sporov stvarno pristojno sodišče v Kopru.

41. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem , ki se uresniči, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v desetih dneh. Izvajalec lahko, skladno z določbo četrtega odstavka 67 člena ZJN-3 v roku, 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku 15 dni, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

Ne glede na zadnji stavek prejšnjega odstavka se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XXII. DRUGE DOLOČBE

42. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

43. člen

(opcijsko, v primeru da sofinanciranje ne bi bilo odobreno do pravnomočnosti odločbe o izbiri)

Naročnik ponudnike izrecno opozarja, da se ta javni razpis izvaja pod odložnim pogojem. Pogodba o oddaji javnega naročila bo sklenjena pod oziroma z odložnim pogojem odobritve sofinanciranja v sklopu Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) in sicer »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000 PE«, JAVNI RAZPIS ŠT. 35500-7/2022-2550, Oznaka v OA: C1K3 IH za projekt »ČN KORTE«.

V kolikor bi bila vloga za sofinanciranje zavrnjena do zaključka tega postopka oddaje javnega naročila, si naročnik pridržuje pravico, da javnega naročila ne odda oziroma da odstopi od izvedbe javnega naročila, brez da bi imeli ponudniki pravico do kakršnihkoli odškodninskih zahtevkov. V primeru pravnomočne izbire ponudbe ponudnika po tem postopku javnega naročila, pri čemer v trenutku objave izbire ponudnika do njene pravnomočnosti odobritev sofinanciranja še ni /ne bo pridobljena, bo navedeni odložni pogoj vnesen v pogodbo (glej osnutek pogodbe). V primeru, da se odložni pogoj odobritve sofinanciranja ne izpolni v roku treh mesecev od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, pogodba o izvedbi javnega naročila pa je podpisana, se šteje da je ta pogodba razvezana. V tem primeru izbrani ponudnik (izvajalec) ne bo imel pravice do uveljavljanja kakršnihkoli zahtevkov iz naslova neoddanega javnega naročila.

44. člen

Vsaka pogodbena stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

45. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po 2 (dva) izvoda.

46. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika po javnem naročilu iz 1. člena te pogodbe, ponudba izvajalca št. _____ z dne _____, na podlagi katere je bil izvajalec izbran, določila Obligacijskega zakonika, Gradbenega zakona in predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostalimi predpisi, ki urejajo predmet te pogodbe.

Številka: _____
Datum:_____

Izvajalec:

_____

Naročnik:
OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Župan
Milan Bogatič

navodilo: *Pri dokončni pogodbi se bodo dopolnili manjkajoči podatki glede na izbiro izvajalca. Pogodba mora biti na koncu parafirana in žigosana, s čimer ponudnik jamči, da se bo, v primeru da bo izbran, strinjal s pogodbenimi določili.*